



HAUS ANALYSE

**Sie haben ein altes Haus geerbt
und wissen nicht so recht, ob
sich eine Investition lohnt?**

**Machen Sie eine «Haus-
Analyse» und erfahren so vom
Potential Ihrer Liegenschaft.**

Was ist eine «Haus-Analyse»?

Die «Haus-Analyse» basiert auf einem einheitlichen Raster und wird von geschulten Fachpersonen erstellt. Die Ergebnisse der «Haus-Analyse» werden in einem standardisierten Bericht zusammengefasst und dem Eigentümer übergeben.

Die «Haus-Analyse» umfasst:

- **Startbesprechung und Besichtigung**
- **Kurzbeschreibung und Analyse der Bausubstanz, notwendiger Unterhalt, innen und aussen**
- **Mögliche Nutzung / Nutzungsänderung und notwendige bauliche Anpassungen (eine Variante)**
- **Beurteilung von Energie und Schallschutz**

- **Beurteilung der haustechnische Installationen**
- **Baurechtliche Abklärungen auch bezüglich Ortsbildschutz**
- **Darstellung Investitionskosten und Wirtschaftlichkeitsberechnung**
- **Grundrisskizzen und Fotos**
- **Abgabe, Schlussbesprechung und Empfehlung**

Nicht Bestandteil der «Haus-Analyse» sind:

- ✗ Die Erfassung von Gebäudeplänen
- ✗ Studien wie der Gebäudeenergieausweis der Kantone (GEAK) und dergleichen

Sie wollen mehr erfahren?

Amt für Raumentwicklung

Rathausplatz 5

6460 Altdorf

041 875 24 29

raumplanung@ur.ch

[www.ur.ch / wohnraumfoerderung](http://www.ur.ch/wohnraumfoerderung)