

# Erwerb nach Immobilientyp

|   | Staatsangehörige von EU/EFTA-Staaten mit Wohnsitz in der Schweiz | Angehörige von Staaten ausserhalb EU und EFTA mit Wohnsitz in der Schweiz   | Ausländer jeder Herkunft mit Wohnsitz Ausland   | Juristische Personen mit Sitz im Ausland oder Gesellschaften mit Beherrschung durch Personen im Ausland   |
|---|--|---|---|---|
| <b>Betriebsstättengrundstücke zur Eigennutzung oder zur Vermietung oder Verpachtung</b> | Bewilligungsfrei   | Bewilligungsfrei inkl. Landreserven von rund einem Drittel der Fläche. Der Begriff der wirtschaftlichen Tätigkeit ist weit gefasst, schliesst aber Erstellung, Vermietung, Verpachtung und Handel mit Wohnraum aus. | Bewilligungsfrei inkl. Landreserven von rund einem Drittel der Fläche. Der Begriff der wirtschaftlichen Tätigkeit ist weit gefasst, schliesst aber Erstellung, Vermietung, Verpachtung und Handel mit Wohnraum aus. | Bewilligungsfrei inkl. Landreserven von rund einem Drittel der Fläche. Der Begriff der wirtschaftlichen Tätigkeit ist weit gefasst, schliesst aber Erstellung, Vermietung, Verpachtung und Handel mit Wohnraum aus. |
| <b>Wohnung</b>  | Bewilligungsfrei   | Bewilligungsfrei; eine Wohneinheit am Ort des Wohnsitzes  | Ausgeschlossen  | Ausgeschlossen  |
| <b>Zweitwohnung</b>   | Bewilligungsfrei   | Bewilligungspflichtig, darf nicht vermietet werden.   | Bewilligungspflichtig, darf nicht vermietet werden. Bewilligungsfrei für Grenzgänger mit Staatsangehörigkeit der EU und EFTA in der Region des Arbeitsortes zum selber bewohnen.                                    | Ausgeschlossen  |
| <b>Ferienwohnung</b>  | Bewilligungsfrei   | Bewilligungspflichtig und ausschliesslich in kantonal festgelegten Fremdenverkehrsarten; darf periodisch vermietet werden.  | Bewilligungspflichtig und ausschliesslich in kantonal festgelegten Fremdenverkehrsarten, darf periodisch vermietet werden.  | Ausgeschlossen  |
| <b>Unüberbautes Land in der Bauzone</b>   | Bewilligungsfrei   | Bewilligungspflichtig mit Ausnahmen.  | Bewilligungspflichtig mit Ausnahmen.  | Für Betriebsstätte bewilligungspflichtig mit Ausnahmen. Für Wohnungsbau ausgeschlossen.   |